



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLĄTNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144 I UL. SYRENY 8**

LP	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA LOKALU	STAWKA MINIMALNA CZYNOSU NAJMU NETTO MIESIĘCZNIE cena wywoławcza bez opłat eksploatacyjnych	WADYUM (zł)	PRZEZNACZENIE LOKALU	WYPOSAŻENIE	WSKAŹNIKI ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ
1.	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 pawilon handlowy nr 2 poczekalnia	Powierzchnia całkowita: 8,97 m ²	200,00 zł/m ²	3590,00 zł	Pawilon handlowy z wyłączeniem gastronomii	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, wc wspólne	EU= 142,93 kWh (m ² /rok) EK= 180,92 kWh (m ² /rok) EP= 342,23 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,06t CO2 (m ² /rok)
2.	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy III piętro, pokój 518/519	Powierzchnia całkowita: 40,79 m ² (518 – 20,56 m ² 519 – 20,23 m ²)	46,00 zł/m ²	3760,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne	EU= 142,93 kWh (m ² /rok) EK= 180,92 kWh (m ² /rok) EP= 342,23 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,06t CO2 (m ² /rok)
3.	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, III piętro, pokój nr 517	Powierzchnia całkowita: 30,39 m ²	46,00 zł/m ²	2.800,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 142,93 kWh (m ² /rok) EK= 180,92 kWh (m ² /rok) EP= 342,23 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,06t CO2 (m ² /rok)
4.	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, III piętro, pokój nr 501/501A/502	Powierzchnia całkowita: 38,45 m ² (502 – 8,58 m ² , 501 – 16,05 m ² , 501A – 13,82 m ²)	48,00 zł/m ²	3700,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 142,93 kWh (m ² /rok) EK= 180,92 kWh (m ² /rok) EP= 342,23 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,06t CO2 (m ² /rok)

Załącznik nr 1



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144 I UL. SYRENY 8**

5.	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, III piętro, pokój nr 508/509	Powierzchnia całkowita: 40,89 m ² (509 - 20,47 m ² , 508 - 20,42 m ²)	48,89 zł/m ²	4000,00 zł	Biuro	Wypożyczenie w instalacji: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	142,93 kWh (m ² /rok) EK= 180,92 kWh (m ² /rok) EP= 342,23 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,06t CO2 (m ² /rok)
6.	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 401	Powierzchnia całkowita: 16,63 m ²	50,00 zł/m ²	1.670,00 zł	Biuro	Wypożyczenie w instalacji: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 23,28 kWh (m ² /rok) EK= 63,28 kWh (m ² /rok) EP= 136,59 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,02t CO2 (m ² /rok)
7.	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 420	Powierzchnia całkowita: 16,40 m ²	50,00 zł/m ²	1.640,00 zł	Biuro	Wypożyczenie w instalacji: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 90,98 kWh (m ² /rok) EK= 148,66 kWh (m ² /rok) EP= 247,58 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,05t CO2 (m ² /rok)
8.	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 411/412	Powierzchnia całkowita łącznie: 52,11 m ²	46,00 zł/m ²	4 800,00 zł	Biuro	Wypożyczenie w instalacji: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 142,93 kWh (m ² /rok) EK= 180,92 kWh (m ² /rok) EP= 342,23 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,06t CO2 (m ² /rok)
9.	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 410	Powierzchnia całkowita: 15,40 m ²	50,00 zł/m ²	1 540,00 zł	Biuro	Wypożyczenie w instalacji: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 142,93 kWh (m ² /rok) EK= 180,92 kWh (m ² /rok) EP= 342,23 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,06t CO2 (m ² /rok)

Załącznik nr 1



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144 I UL. SYRENY 8**

10	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 405	Powierzchnia całkowita: 34,13 m ²	46,00 zł/m ²	3.140,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 33,55 kWh (m ² /rok) EK= 76,24 kWh (m ² /rok) EP= 153,43 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,03t CO2 (m ² /rok)
11	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 414	Powierzchnia całkowita: 34,51 m ²	46,00 zł/m ²	3.180,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 28,64 kWh (m ² /rok) EK= 70,04 kWh (m ² /rok) EP= 145,38 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,02t CO2 (m ² /rok)
12	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 415	Powierzchnia całkowita: 17,27 m ²	50,00 zł/m ²	1.730,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 142,93 kWh (m ² /rok) EK= 180,92 kWh (m ² /rok) EP= 342,23 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,06t CO2 (m ² /rok)
13	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 408/408A/407	Powierzchnia całkowita: 51,39 m ² (pokoje o pow. 408 - 11,08 m ² ; 408A-23,22 m ² 407 -17,09 m ²)	46,00 zł/m ²	4728,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 21,76 kWh (m ² /rok) EK= 61,37 kWh (m ² /rok) EP= 134,11kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,02 t CO2 (m ² /rok)
14	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 406	Powierzchnia całkowita: 16,93 m ²	50,00 zł/m ²	1700,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU=142,93 kWh (m ² /rok) EK= 180,92 kWh (m ² /rok) EP= 342,23 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,06t CO2 (m ² /rok)



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144 I UL. SYRENY 8**

15	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, I piętro, pokój 314	Powierzchnia całkowita pomieszczeń biurowych łącznie: 65,20 m² socjalnych łącznie: 3,77 m²	50,00 zł/m ²	6520,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc	142,93 kWh (m ² /rok) EK= 180,92 kWh (m ² /rok) EP= 342,23 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,06t CO2 (m ² /rok)
16	Warszawa Al. Jerozolimskie 144 Podziemia Dworca Autobusowego Magazyn poziom -I	Powierzchnia całkowita: 20,00 m ²	20,00 zł/m ²	800,00 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna	Nie dotyczy

UL. SYRENY 8, SYRENY 14 W WARSZAWIE

17	Warszawa ul. Syreny 8 Budynek nr 10	Powierzchnia całkowita: 10,00 m ²	30,00 zł/m ²	600,00 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna	Nie dotyczy
18	Warszawa ul. Syreny 8 Pomieszczenie w hali nr 6	Powierzchnia całkowita: 111 m ²	30,00 zł/m ²	6.660,00 zł	Działalność handlowa/usługowa lub magazyn	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna	Nie dotyczy
19	Warszawa ul. Syreny 8 Pomieszczenie w budynku nr 8	Powierzchnia całkowita: 61,00 m ²	30,00 zł/m ²	3.660,00 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna, oraz zimna woda.	Nie dotyczy

Załącznik nr 1

DYREKTOR
ds. NIERUCHOMOŚCI
Jacek Karzyński



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144 I UL. SYRENY 8**

20	Warszawa ul. Syreny 8 Pomieszczenie w budynku nr 8	Powierzchnia całkowita: 15,50 m ²	30,00 zł/m ²	930,00 zł	Magazyn	Wypożyczenie w instalacji: energia elektryczna	Nie dotyczy
----	---	---	-------------------------	-----------	---------	--	-------------

EU- energia użytkowa; EK- energia końcowa; EP- nieodnawialna energia pierwotna; Eco2 -emisja CO₂


PREZESZARZĄDU
Piotr Smogorzewski


DYREKTOR
ds. NIERUCHOMOŚCI
Jacek Skarżyński